

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV BOLIGLÅN

Bergen kommunale pensjonskasse tilbyr sine medlemmer boliglån inntil kr. 3.000.000,- mot 1.prioritetspant i eiendommen. Lån kan gis innenfor 60 % av lånetakst godkjent av pensjonskassen. Kjøpesummen blir lagt til grunn dersom denne er mindre enn lånetaksten.

BETINGELSER FOR OPPTAK AV LÅN

1. Låntaker må ha vært medlem av Bergen kommunale pensjonskasse i 1 år før eventuelt lån kan utbetales.
2. Låntaker må bebo eiendommen.
3. For deltidsstilling kan lånet reduseres i forhold til deltidsstillingen.
4. Samlet lån kan ikke overstige 2,5 x inntekt.
5. Lån er begrenset til 60 % av takst.
6. Lån tilbys inntil kr 3.000.000 inkludert fellesgjeld.
7. Lån i pensjonskassen skal alltid sikres mot 1. prioritets pant.
8. Boliglån kan maksimalt nedbetales over 25 år, enten som serielån eller annuitetslån.
9. Det er styret i BKP som fastsetter den gjeldende renten. Nominell rente på boliglån er p.t. 4,5 %. Etableringsgebyr kr. 2 386. Terminomkostninger: månedlig kr 71, kvartalsvis kr 134 og halvårlig kr 167.
10. Lånet er knyttet til medlemskap i Bergen kommunale pensjonskasse. Dersom medlemskapet i pensjonskassen opphører, kan lånet sies opp, eventuelt lånebetingelsene endres.
11. Dersom gitt lånetilsagn ikke er nyttet innen 6 måneder, faller tilsagnet bort.

SØKNAD OM LÅN

Søknadskjema er publisert på BKP sine hjemmesider. Utfylt søknadskjema inneholder personopplysninger og vi anbefaler at det sendes til oss med post.

Følgende vedlegg må legges ved søknaden

- Lønsslipp/bekreftelse på låntakers og medlåntakers inntekt de siste 2 måneder
- Skattemelding for siste ligningsår
- Takst som ikke er eldre enn 6 måneder

Ved oppfyllelse av vilkårene sender BKP tilsagnsbrev til lånsøker. Tilsagnsbrevet er gyldig i 6 måneder. Når aksept fra låntaker foreligger oversendes saken videre til Intrum AS som er vår låneforvalter. Intrum AS innhenter pantedokumenter og andre nødvendige papirer som forsikringsdokumenter fra låntaker. Deretter tinglyses pantedokumentet og lånet utbetales.

Spørsmål vedrørende lån kan rettes til pensjonskassen@bergenkp.no.