

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV PANTE- OG BOLIGLÅN

1. PRIORITETS PANTELÅN

Til bygging, kjøp, rehabilitering eller finansiering av bolig i Bergen eller nabokommune yter Pensjonskassen lån inntil kr. 2.000.000,- mot 1.prioritets pant i eiendommen. Lån kan gis innenfor 60 % av lånetakst godkjent av Pensjonskassen. Kjøpesummen blir lagt til grunn hvis denne er mindre enn lånetaksten. Det ytes også lån til seksjonsleilighet/selveierleilighet når denne har eget matrikelnummer.

Rehabiliteringslån/utbedringslån gis på grunnlag av kostnadsoverslag.

Hvis lånsøker har ektefelle eller samboer som også er medlem av pensjonskassen, kan det likevel bare innvilges et lån i samme bolig.

Pensjonskassen forbeholder seg til enhver tid rett til å besiktige panteobjektet.

Kopi av siste ligningsattest/lønnslipp vedlegges søknaden, dvs. både for medlemmet og ektefelle/samboer.

LÅN TIL INNSKUDD I BORETTSLAG

Til innskudd i leilighet/rekkehus i borettslag lånes ut inntil kr. 750.000,-

BETINGELSER FOR OPPTAK AV LÅN

1. Låntaker må ha vært medlem av Bergen kommunale pensjonskasse eller lærere som er medlem av Statens Pensjonskasse, i 1 år før eventuelt lån kan utbetales. Dette gjelder kun for pantelån.
2. Låntaker må bebo eiendommen.
3. Lån til samme prosjekt kan som hovedregel kun tildeles en gang.
4. For deltidsstilling på 14 timer eller over, kan lånet reduseres i forhold til deltidsstillingen.
5. Pantelån avdras over maks 25 år, enten med fast avdragsbeløp pr. termin (serielån), eller etter annuitetsprinsippet. For rehabiliterings/utbedringslån betinger styret seg rett til å få fastsette avdragstiden i henhold til lånets størrelse.
6. Boliginnskuddslån avdras maksimalt over 22 år. Hvis låntaker slutter i kommunen, må lånet innfris innen 1 år fra sluttdato.
7. Lånet forrentes etter den rentesats pensjonskassens styre til enhver tid fastsetter, f.t. 4,5 % p.a. Etableringsgebyr kr. 2386,-. Terminomkostninger: månedlig kr 71, kvartalsvis kr 134 og halvårlig kr 167,-.
8. Ved prioritetsvikelse og pantefrafall betales et gebyr på kr. 1064,-.
9. Lånet er knyttet til medlemskap i Bergen kommunale pensjonskasse. Dersom medlemskapet i pensjonskassen opphører, kan lånet sies opp, eventuelt lånebetingelsene endres.
10. Ved salg eller overdragelse av eiendommen til andre enn medlemmer av pensjonskassen, skal lånet innfris.

11. Dersom gitt lånetilsagn ikke er nyttet innen 2 år, faller tilsagnet bort.
12. Samlet lån må ikke overstige 2,5 x inntekt.

Disse retningslinjer gjelder foreløpig, og styret kan til enhver tid endre dem i henhold til kredittsituasjonen. Pensjonskassens styre kan dispensere fra disse retningslinjer.

Revidert, den 10.11.2022

Spørsmål vedrørende lån kan rettes til pensjonskassen@bergenkp.no